LEISTUNGSSPEKTRUM BAUHERREN

Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistung	• Technische und wirtschaftliche Beratung bei Ausschreibung und Vergabe der Planungs- und Projektsteuerungsleistungen
Vorplanung **Entwurfsplanung** **Genehmigungsplanung**	• Beratung in den verschiedenen Planungsphasen in Fragen der Gesamtablaufplanung und Baulogistik • Untersuchung der Baumaßnahme nach fertigungstechnischen Aspekten • Ermittlung der geeigneten Bauverfahren unter Berücksichtigung der Bauumstände und der Bedürfnisse aller Projektbeteiligten • Definition des optimierten Gesamtablaufes in Bezug auf Wirtschaftlichkeit, frühzeitige Fertigstellung und Einhaltung der Qualitätsvorgaben • Erstellung von Bauphasenplänen und Terminplänen mit einem hohen Detaillierungsgrad
Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung	• Beratung bei Einteilung der Bauleistung in Vergabepakete • Definition der Schnittstellen • Erstellung von Ausschreibungsunterlagen • Prüfung der Ausschreibungsunterlagen hinsichtlich der Beschreibung der Bauumstände, des Einsatzes geeigneter Bauverfahren und der Terminvorgaben • Technische und wirtschaftliche Bewertung der Angebote und Nebenangebote
Ausführung der Bauleistung	• Erstellung von ausführungsreifen Bauphasenplänen und Terminplänen mit einem hohen Detaillierungsgrad • Planung der Baustellenlogistik und der Baustelleneinrichtung • Termin- und Kostencontrolling • Vertragsmanagement • Koordination der Schnittstellen • Fortschreibung der Baustellenordnungsplanung
Vergütung der Bauleistung	• Nachtragsmanagement • Gutachterliche Stellungnahmen zu Bauablaufstörungen • Schiedsgutachten, Mediation

LEISTUNGSSPEKTRUM BAUUNTERNEHMUNGEN

Angebot der Bauleistung	• Technisch - wirtschaftliche Analyse des Ausschreibungsentwurfes • Entwicklung von kosten- und terminoptimierten Abwicklungs- und Fertigungskonzepten und Sondervorschlägen • Abgabereife Ausarbeitung von Fertigungskonzepten, Baustelleneinrichtungsplänen und Terminplänen als Grundlage der Angebotskalkulation
Ausführung der Bauleistung	• Planung des optimierten Gesamtablaufes und der Baustellenlogistik unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeit, termingerechter Fertigstellung und bauvertraglichen Randbedingungen • Erstellung von ausführungsreifen Bauphasenplänen und Terminplänen mit einem hohen Detaillierungsgrad • Planung der Baustellenlogistik und der Baustelleneinrichtung • Termin- und Kostencontrolling • Beratung in Fertigungs- und Schalungstechnik • Schalungsplanung inkl. Bemessung
Vergütung der Bauleistung	• Nachtragsmanagement • Baubetriebliche und bauwirtschaftliche Untersuchungen gestörter Bauabläufe • Schiedsgutachten, Mediation