

LEISTUNGSSPEKTRUM

BAUHERREN

Ausschreibung und Vergabe der Planungsleistung

- Technische und wirtschaftliche Beratung bei Ausschreibung und Vergabe der Planungs- und Projektsteuerungsleistungen

Vorplanung Entwurfsplanung Genehmigungsplanung

- Beratung in den verschiedenen Planungsphasen in Fragen der Gesamtablaufplanung und Baulogistik
- Untersuchung der Baumaßnahme nach fertigungstechnischen Aspekten
- Ermittlung der geeigneten Bauverfahren unter Berücksichtigung der Baumstände und der Bedürfnisse aller Projektbeteiligten
- Definition des optimierten Gesamtablaufes in Bezug auf Wirtschaftlichkeit, frühzeitige Fertigstellung und Einhaltung der Qualitätsvorgaben
- Erstellung von Bauphasenplänen und Terminplänen mit einem hohen Detaillierungsgrad

Ausschreibung und Vergabe der Bauleistung

- Beratung bei Einteilung der Bauleistung in Vergabepakete
- Definition der Schnittstellen
- Erstellung von Ausschreibungsunterlagen
- Prüfung der Ausschreibungsunterlagen hinsichtlich der Beschreibung der Baumstände, des Einsatzes geeigneter Bauverfahren und der Terminvorgaben
- Technische und wirtschaftliche Bewertung der Angebote und Nebenangebote

Ausführung der Bauleistung

- Termin- und Kostencontrolling
- Krisenmanagement
- Vertragsmanagement
- Koordination der Schnittstellen
- Fortschreibung der Baustellenordnungsplanung

Vergütung der Bauleistung

- Nachtragsmanagement
- Gutachterliche Stellungnahmen zu Bauablaufstörungen
- Schiedsgutachten, Mediation

LEISTUNGSSPEKTRUM

BAUUNTERNEHMUNGEN

Angebot der Bauleistung

- Technisch - wirtschaftliche Analyse des Ausschreibungsentwurfes
- Entwicklung von kosten- und terminoptimierten Abwicklungs- und Fertigungskonzepten und Sondervorschlägen
- Abgabereife Ausarbeitung von Fertigungskonzepten, Baustelleneinrichtungsplänen und Terminplänen als Grundlage der Angebotskalkulation

Ausführung der Bauleistung

- Planung des optimierten Gesamtablaufes und der Baustellenlogistik unter Berücksichtigung von Wirtschaftlichkeit, termingerechter Fertigstellung und bauvertraglichen Randbedingungen
- Erstellung von ausführungsfähigen Bauphasenplänen und Terminplänen mit einem hohen Detaillierungsgrad
- Termin- und Kostencontrolling
- Planung der Baustellenlogistik und der Baustelleneinrichtung
- Beratung in Fertigungs- und Schalungstechnik
- Schalungsplanung inkl. Bemessung

Vergütung der Bauleistung

- Nachtragsmanagement
- Baubetriebliche und bauwirtschaftliche Untersuchungen bei gestörten Bauabläufen
- Schiedsgutachten, Mediation