

## BÜROGEBÄUDE AM MÜNCHNER TOR



Die MEAG Real Estate Management GmbH baute im Auftrag der Münchner Rückversicherungs-Gesellschaft den Gebäudekomplex bestehend aus einem 85 m hohen Turm mit 23 Stockwerken und einem sechsstöckigen Flachbau. Zusammen mit dem Langenscheid-Haus bildet das Hochhaus „ein Tor“ für den nördlichen Mittleren Ring und die nördliche Stadteinfahrt der BAB A – 9. Ein besonderer Schwerpunkt bei der Konzeption bildeten ökologische Aspekte, so sind dank des Hochhauses, nur etwa 40% der Fläche bebaut, der überwiegende Teil des Grundstücks bleibt als natürliches Biotop öffentlich zugänglich.

Durch das vorhandene Biotop, die Nachbarbebauung und den an das Grundstück angrenzenden Mittleren Ring war das Baufeld über die gesamte Ausführungsdauer nur sehr schwer zu erschließen. Verschärft wurde die Situation durch die Vorgabe einer sehr kurzen Bauzeit und dem damit bedingten hohen Bedarf an Gerät und Kapazität.

- Leistungen**
- Detaillierte Planung der Baustellenlogistik unter Berücksichtigung der Baumstände
  - Technische und wirtschaftliche Beratung bei der Ausschreibung der Bauleistung
  - Erstellung von Baustelleneinrichtungs- und Terminplänen als Bestandteil der Ausschreibung der Bauleistung

**Auftraggeber** MEAG Real Estate Management GmbH - BIP Beratende Ingenieure

**Zeitraum** 2000 - 2003

