

## MÜNCHNER RÜCKVERSICHERUNGS-GESELLSCHAFT AG UMBAU BÜROGEBÄUDE GEDONSTRASSE 10 / 12

Mit dem umfassenden Umbau des Bürogebäudes der Münchner Rück in der Gedonstraße wurde das Ziel verfolgt, die Architektur des Gebäudes aufzuwerten, moderne Arbeitsplätze zu schaffen und ökologische Maßstäbe zu setzen. Dazu wurde die ehemals geschlossene Gebäudeform an zwei Stellen eingeschnitten und die Fassade durch eine moderne, zweischalige Glasfassade ersetzt, die zusammen mit einer komplett erneuerten Gebäudetechnik die Einstufung des Gebäudes als Niedrigenergiehaus ermöglicht.

Besonderes Augenmerk wurde bei der Ausführung auf den Schutz der Umgebung durch Lärmemissionen aus der Bautätigkeit gelegt. Die Steuerung der umfangreichen Ausbaurbeiten erforderte detaillierte Bauzeiten- und Bauphasenpläne.

### Leistungen

- Technische und wirtschaftliche Beratung in der Ausschreibungsphase
- Entwicklung eines Abbruchkonzepts, Erstellung von Bauphasen-, Baulogistik- und Terminplänen als Grundlage der Ausschreibung
- Detaillierte Planung des Gesamtablaufes und der Baustellenlogistik insbesondere für die komplexe technische Gebäudeausstattung und den Innenausbau

### Auftraggeber

BIP Beratende Ingenieure, München

### Zeitraum

1999 – 2002

