

## UMBAU HYPO-VEREINSBANK KARDINAL-FAULHABER-STRASSE - MÜNCHEN



In der Kardinal-Faulhaber-Straße in München befindet sich seit 1920 der Hauptsitz der ehemaligen Staatsbank, später der Hypo Vereinsbank. Um dem dreistöckigen Gründerzeit-Palais aus dem Jahre 1893 mit einer Grundfläche von rund 63 m x 30 m eine zeitgemäße Nutzung zu sichern, wurden umfangreiche Modernisierungsmaßnahmen beschlossen. Dazu wurde die historische Fassade des Gebäudes mit einem Leererüst gesichert und unterfangen, um den inneren Gebäudeteil entkernen zu können. Nach dem Abbruch des Daches, der Decken und Kellerräume wurden zwei Unter- und 3 Obergeschosse in Stahlbetonbauweise errichtet. Im Anschluss folgte ein hochwertiger und moderner Ausbau des Komplexes.

Aufgrund der im Kern der Altstadt gelegenen Lage war die gesamte Baumaßnahme auf äußerst kleinem Raum abzuwickeln. So musste die Fassade mit einem Innengerüst gesichert werden da eine gegenseitige Lösung platztechnisch ausschied. Lager- und Baustelleneinrichtungsflächen standen nur in sehr begrenztem Umfang zur Verfügung. Hohe Anforderungen wurden aufgrund der benachbarten historischen Bebauung an den baulichen und organisatorischen Brandschutz gestellt.

- Leistungen**
- Planung und Optimierung des Abbruchkonzeptes unter baubetrieblichen Gesichtspunkten
  - Erstellung von Baustelleneinrichtungs- und Terminplänen als Bestandteil der Ausschreibung
  - Planung der Baustellenlogistik in der Ausführungsphase

**Auftraggeber** Drees & Sommer

**Zeitraum** 1999 - 2005

