

HÖFFNER MÖBELGESELLSCHAFT GMBH MÖBELHAUS HÖFFNER – FREIHAM BEI MÜNCHEN

Deutschland größter Voll-Service-Möbelhändler hat sich für den Bau eines weiteren Möbelhauses in Freiam bei München entschieden. Entstehen soll ein Möbelhaus mit einer Abmessungen von ca. 308 m x 63 m und einer Geschossfläche von rund 97.000 m².

In der Bieterphase war ein wirtschaftlicher Bauablauf unter Berücksichtigung einer sehr kurzen Bauzeit von 5 Monaten und der hohen Vertragsstrafe zu planen. Dabei mussten die Gegebenheiten einer existierenden Baugrube und der Ablauf der Rohbauausführung übergreifend mit dem Ablauf des Ausbaus berücksichtigt werden. Das erstellte Konzept für den Bauablauf und der Terminplanung galt als Basis für die Angebotsbearbeitung und für die Auftragsverhandlungen eines Bieters.

Leistungen

- Detaillierte Planung des Bauablaufes unter Berücksichtigung der kurzen Bauzeit und der Terminrisiken
- Untersuchung der Montagephasen für die Fertigteilverlegung
- Erstellung von Bauphasen-, Montage- und Terminplänen für das Baulogistikkonzept
- Erstellung der Schalungskonzepte für Ortbetonwände und -decken
- Berücksichtigung der gestaffelten, kurzen Planliefer- und Planprüffristen von AG und AN für die Ortbetonbauteile und die Fertigteile

Auftraggeber

Xaver Riebel Bauunternehmung GmbH & Co. KG, Mindelheim

Zeitraum

2007

